

1. ΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΤΑΛΥΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ...

Μέσο: ΧΡΗΜΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 01/07/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 03/09/2019

Σελίδα: 16



αφιέρωμα

Οι εταιρείες διαχείρισης «καταλύτης» για την επανεκκίνηση των πιστώσεων



του **Τάσου Πανούση**, προέδρου της Ένωσης Εταιρειών Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις (ΕΕΔΑΔΠ) και διευθύνοντος συμβούλου της Eurobank FPS

Ηδραστική και ταχεία μείωση των μη εξυπηρετούμενων δανείων στην Ελλάδα, το ποσοστό των οποίων παραμένει το υψηλότερο στην Ευρώπη, είναι η ικανή και αναγκαία συνθήκη για τη μετατροπή του τραπεζικού τομέα σε αναπτυξιακό καταλύτη.

Μια πειστική λύση του προβλήματος θα επιτρέψει την απρόσκοπτη πρόσβαση των τραπεζών στις διεθνείς αγορές καθώς και την αποκατάσταση θετικής πιστωτικής επέκτασης, που είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την ανάπτυξη και θα βελτιώσει επίσης την κουλτούρα πληρωμών.

Ο ρόλος των εταιρειών διαχείρισης απαιτήσεων (servicers) στην προσπάθεια αυτή είναι καταλυτικός, δεδομένου του ότι θα αναλάβουν να διαχειριστούν τα επόμενα χρόνια ένα χαρτοφυλάκιο δανείων σε καθυστέρηση άνω των 50 δισ. ευρώ (από 25 δισ. που βρίσκονται σήμερα υπό διαχείριση). Η ανάθεση των προβληματικών χαρτοφυλακίων σε εταιρείες διαχείρισης θα επιταχύνει την εξυγίανση των ισολογισμών των τραπεζών, με πολλαπλασιαστικό όφελος για την οικονομία, μέσω της προσέλκυσης άμεσων ξένων επενδύσεων, είτε απευθείας

στις Εταιρείες Διαχείρισης Προβληματικών δανείων είτε στην αγορά περιουσιακών στοιχείων. Η εξέλιξη αυτή θα συμβάλει σημαντικά στην ενίσχυση της απασχόλησης και στη σημαντική ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων στο επίπεδο των συμβουλευτικών και νομικών υπηρεσιών, καθώς και στην αγορά ακινήτων.

Σημαντική παράμετρος για την αποτελεσματική αντιμετώπιση του προβλήματος των NPEs είναι η ευελιξία που διαθέτουν οι εταιρείες διαχείρισης έναντι των περιορισμών που δεσμεύουν το τραπεζικό σύστημα να προχωρήσει σε πιο δραστηρικές λύσεις/ρυθμίσεις υπό την πίεση και του απειλητικού ηθικού κινδύνου (moral hazard), που μπορεί να μοιλιώνει και τα ενήμερα χαρτοφυλάκια των τραπεζών με συμπεριφορές αθέτησης πληρωμών.

Όσο σημαντική είναι η εξυγίανση των προβληματικών χαρτοφυλακίων για τις τράπεζες, εξίσου σημαντική, ευρύτερα, είναι και η εξυγίανση της επιχειρηματικής αγοράς από μη βιώσιμες επιχειρήσεις που νοθεύουν τον ανταγωνισμό, λειτουργούν εις βάρος της υγιούς επιχειρηματικότητας και της ανάπτυξης και κρατούν σε σμηρεία πλήθος εργαζομένων, επί της ουσίας, χωρίς προοπτική. Αποτελεί κοινή διαπίστωση πως πολλές σοβαρές προσπάθει-

ες των τραπεζών για εξυγίανση μη βιώσιμων επιχειρήσεων ή και κλάδων προσκρούουν σε εξωγενείς παράγοντες που δυσχεραίνουν ριζικές λύσεις. Αντίθετα, οι εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων, λόγω δομής, λειτουργίας και μετοχικής σύνθεσης, δεν υπόκεινται σε τέτοιου είδους περιορισμούς.

Ωστόσο, θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι 18 εταιρείες διαχείρισης που έχουν ήδη αδειοδοτηθεί καθώς και οι υποψήφιοι προς αδειοδότηση, αναγνωρίζοντας τις συνθήκες που έχει διαμορφώσει η μακρά οικονομική κρίση στη χώρα, διαθέτουν τη βοήθηση και την τεχνογνωσία να αντιμετωπίσουν με την αρμόζουσα κοινωνική ευαισθησία και δικαιοσύνη όσες περιπτώσεις εμπήτουν σε ειδικές κατηγορίες αντικειμενικά αδύναμων δανειοληπτών, όμως δεν προτίθενται να επιδείξουν ανοχή σε στρατηγικούς κατακληρωτές, είτε πρόκειται για ιδιώτες είτε για επιχειρηματικούς δανειολήπτες.

Εν κατακλείδι, η επιτυχία των Εταιρειών Διαχείρισης Δανείων θα είναι να επανέλθει το ταχύτερο δυνατόν η κανονικότητα στις τράπεζες και να ωθήσει την πραγματική οικονομία σε έναν νέο αναπτυξιακό κύκλο. ● ● ●